

REGULAMIN
UDOSTĘPNIANIA DOKUMENTÓW CZŁONKOM SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ
W LUBSKU

Na podstawie art. 8¹ Ustawy z dnia 14.06.2007 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2007r., Nr 125, poz.873) i § 14 ust. 1 pkt. 9 ÷ 12; ust. 2 ÷ 5 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza uchwała co następuje:

§ 1

1. Na pisemne żądanie, członek Spółdzielni ma prawo otrzymania odpisu Statutu i regulaminów oraz kopii uchwał organów Spółdzielni i protokołów obrad organów Spółdzielni, protokołów lustracji, rocznych sprawozdań finansowych oraz faktur i umów zawieranych przez Spółdzielnię z osobami trzecimi.
2. Koszty sporządzenia odpisów i kopii tych dokumentów z wyjątkiem Statutu i regulaminów uchwalonych na podstawie Statutu, pokrywa członek Spółdzielni wnioskujący o ich otrzymanie.
3. Otrzymanych dokumentów nie wolno przekazywać osobom trzecim.

§ 2

Jeżeli żądanie otrzymania kopii dotyczy dokumentu sporządzanego wcześniej niż na jeden rok przed dniem zgłoszenia żądania, zgłaszający takie żądanie członek Spółdzielni powinien wykazać swój interes prawny lub faktyczny.

§ 3

Spółdzielnia powinna przygotować dokumenty, o których mowa w § 1, w terminie nie później niż w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia takiego żądania.

§ 4

Na okoliczność otrzymania przez członków dokumentów, o których mowa w § 1, Spółdzielnia prowadzi stosowny rejestr.

§ 5

Udostępnienie członkowi Spółdzielni umów zawieranych przez Spółdzielnię z osobami trzecimi nastąpić może wyłącznie po uzyskaniu na to pisemnej zgody strony umowy, udzielonej w jej treści lub w formie odrębnego oświadczenia.

§ 6

1. Spółdzielnia może odmówić członkowi wglądu do umów zawieranych z osobami trzecimi, jeżeli naruszyłoby to prawa tych osób, lub jeżeli istnieje uzasadniona obawa, że członek wykorzysta pozyskane informacje w celach sprzecznych z interesem Spółdzielni i przez to wyrządzi Spółdzielni znaczną szkodę.
2. Spółdzielnia odmawia zaznajamiania się z dokumentami lub ich fragmentami określonymi w § 1. , jeżeli ich udostępnienie stanowiłoby naruszenie przepisów ustawy z dnia 29

sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych oraz dobre obyczaje.

§ 7

1. Odmowa o której mowa w § 6 powinna być wyrażona na piśmie.
2. Członek któremu odmówiono wglądu do umów zawieranych przez Spółdzielnię z osobami trzecimi, może złożyć wniosek do sądu rejestrowego o zobowiązanie Spółdzielni do udostępnienia tych umów. Wniosek należy złożyć w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia członkowi pisemnej odmowy

§ 8

Koszty sporządzenia odpisów i kopii dokumentów wymienionych w § 1 określa się w wysokości 1 zł (słownie: jeden zł) netto za dokument formatu A4.

§ 9

Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubsku w dniu 16.05.2008r. uchwałą Nr 8/2008 i obowiązuje od dnia uchwalenia.