

SPRAWOZDANIE

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubsku z działalności w 2009 roku.

Szanowni Państwo !

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubsku w składzie:

- | | |
|-------------------------------|--|
| - mgr inż. Janusz Gołębiowski | - Prezes Zarządu |
| - Tadeusz Jerzy Miszko | - Zastępca Prezesa
do 31.08.2009 r. |
| - Anna Szuska | - Zastępca Prezesa,
Główny księgowy |

zgodnie z obowiązkiem wynikającym z postanowień **§ 63 ust.1 pkt.11** Statutu Spółdzielni przedstawia Członkom Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubsku roczną informację sprawozdawczą z działalności Spółdzielni i sytuacji ekonomicznej naszego przedsiębiorstwa spółdzielczego według stanu **na dzień 31 grudnia 2009 roku**.

Działalność Spółdzielni na przestrzeni roku sprawozdawczego koncentrowała się przede wszystkim na zadaniach określonych przez właściwe statutowo organy samorządowe Spółdzielni, sformułowane w rocznym planie finansowo-gospodarczym.

Spółdzielnia nasza w 2009 roku nie prowadziła działalności inwestycyjnej, w związku z czym statutowe cele Spółdzielni realizowane były jedynie w zakresie zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność Spółdzielni.

Praca Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubsku w roku sprawozdawczym koncentrowała się przede wszystkim na:

- dążeniu do możliwie najpełniejszej realizacji założonego w planach

gospodarczo – finansowych zakresu rzeczowego i finansowego wykonywanych prac ,

- dalszej poprawie ogólnej sytuacji finansowej Spółdzielni poprzez zmniejszanie zadłużeń czynszowych a przez to utrzymaniu właściwego wskaźnika płynności finansowej,
- racjonalizacji wydatków i kosztów zależnych od Spółdzielni,
- poprawie organizacji i jakości pracy,
- utrzymaniu dobrych wskaźników ekonomicznych,
- sprawnym przeprowadzaniu działań i czynności związanych z wyodrębnieniem lokali spółdzielczych.

Rok 2009 , witany z obawą wobec licznych symptomów i zapowiedzi kryzysu ogólnoswiatowego i pogorszenia sytuacji finansowej i gospodarczej na całym świecie, nie wyłączając naszego kraju, spodziewanych zarówno dla przedsiębiorstw, jak i dla wielu rodzin – potwierdził niestety wystąpienie wielu niekorzystnych zjawisk, zatem okazał się w rezultacie rokiem trudnym , wymagającym stałej czujności, zwłaszcza permanentnego monitorowania kosztów i wpływów we wszystkich sferach działania. Ważniejszym jest , że dzięki temu i mimo powszechnie znanych a niezależnych od nas uwarunkowań, Spółdzielnia przetrwała ten trudny okres a nawet wdrożyła kilka ciekawych projektów jak m.in. zabudowa boksów śmietnikowych oraz rozpoczęcie termomodernizacji budynków.

Oczekiwana po orzeczeniu Trybunału Konstytucyjnego przez środowiska spółdzielcze nowelizacja ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych – podpisana przez Prezydenta RP 22 grudnia 2009 roku- wchodząc w życie 30 grudnia 2009 roku , nic praktycznie nie zmieniła w gospodarce Spółdzielni kontynuując dotychczasowe uszczuplenia majątkowe (będąc prawie kopią nowelizacji z 14 czerwca 2007 roku, zakwestionowanej przez Trybunał Konstytucyjny jako niezgodnej z Konstytucją RP).

W przypadku naszej Spółdzielni wyodrębnienia mieszkań trwają nadal w dotychczasowym trybie załatwienia tych spraw , mimo ich niekonstytucyjności.

Znaczącą dla większości członków naszej Spółdzielni konsekwencją wykonywania przez Spółdzielnię ustawy w zakwestionowanych przez Trybunał Konstytucyjny fragmentach są nie

tylko zmiany w strukturze własności majątkowej Spółdzielni – bez odpowiedniego ekwiwalentu - ale również pozbawienie Spółdzielni wcześniej uzyskiwanych w wyniku zmian własnościowych i założonych w strategii z tego tytułu wpływów na fundusz remontowy z którego korzystali wszyscy spółdzielcy danej nieruchomości niezależnie od posiadanego prawa do lokalu. Przeobrażenia własnościowe mają odzwierciedlenie w dynamicznej zmianie stanów funduszy podstawowych Spółdzielni, a także wpływają na ogólny poziom kosztów działania Spółdzielni.

Szanowni Państwo !

Wyniki działalności naszej Spółdzielni w roku 2009 *oceniamy pozytywnie*, ponieważ wszystkie podstawowe zadania ważne dla Spółdzielców i Spółdzielni - zostały zrealizowane.

Spółdzielnia zachowała opinię dobrej firmy i wiarygodnego partnera zarówno w rozliczeniach z kontrahentami, jak i we współpracy z bankami, Urzędem Skarbowym i ZUS-em.

Niniejsze sprawozdanie Zarządu jest opracowane na bazie danych księgowych wynikających ze „Sprawozdania o przychodach, kosztach i wyniku finansowym oraz o nakładach na środki trwałe od początku roku do końca IV kw.2009 r. , bilansu Spółdzielni oraz rachunku zysków i strat.

Zarząd Spółdzielni, obowiązki wynikające z *postanowień § 63 Statutu*, wykonywał na bieżąco.

W 2009 roku Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubsku **odbył 37 posiedzeń**, które zostały szczegółowo zaprotokołowane w protokolarzu Zarządu. Podjęto **63 uchwały**.

Do stałych zagadnień rozpatrywanych przez Zarząd koleგialnie należały:

- *sprawy członkowsko-mieszkaniowe,*
- *bieżąca analiza zadłużeń czynszowych*
- *ocena realizacji zadań i wyników gospodarczo-finansowych*

Ponadto przedmiotem posiedzeń Zarządu były między innymi tematy:

a) sprawy członkowsko-mieszkaniowe w tym :

- przyjmowanie nowych członków ,
- przyjmowanie rezygnacji i skreślenia z rejestru członków
- b) analiza kosztów i przychodów gospodarki zasobami mieszkaniowymi,
- c) gospodarka lokalami użytkowymi , terenami i zasobami mieszkaniowymi,
- d) realizacja wniosków Walnego Zgromadzenia oraz innych wniosków zgłaszanych w trakcie roku obrachunkowego,
- e) wykorzystanie funduszu remontowego,
- f) przeprowadzanie przetargów oraz zatwierdzanie ich wyników,
- g) zatwierdzanie planów remontów,
- h) podejmowanie decyzji w sprawach zaległości czynszowych,
- i) analiza wyników wewnętrznych i zewnętrznych kontroli,
- j) sprawy pracownicze.

W 2009 roku Zarząd Spółdzielni kontynuował rozpoczęte w 2008 roku cykliczne spotkania z mieszkańcami poszczególnych budynków proponując przedsięwzięcia dotyczące docieplenia budynków.

W roku sprawozdawczym przeprowadzono spotkania z mieszkańcami 5 budynków , przy czym mieszkańcy jednego budynku - przy ul. Przemysłowej 41 abc – nie wyrazili zgody na termomodernizację.

W 2009 roku termomodernizacja była wykonywana w budynkach przy ulicy XX-Lecia PRL 85, C.Norwida 54-58 i C.Norwida 20-28.

W bieżącym roku docieplenie realizowane jest w wyżej wymienionych budynkach oraz rozpoczęto termomodernizację budynku przy ul. Łabędziej 14-18, a w planie są jeszcze budynki przy ulicy Przemysłowej 43 abc i Łabędziej 8-12.

Rok 2009 był też rokiem w którym rozpoczęliśmy zabudowę i zamykanie na klucz boksów śmietnikowych.

Spowodowane to było tym , że mieszkańcy Lub ska a nawet gminy przywozili śmieci i wrzucali do naszych pojemników.

W tym miesiącu zakończymy proces zabudowy i zamykania boksów śmietnikowych , a tym samym zostaną zlikwidowane kontenery na śmieci natomiast będą tylko pojemniki 1100 l.

W roku sprawozdawczym Spółdzielnia zajmowała się przede wszystkim administrowaniem posiadanych zasobów mieszkaniowych i użytkowych.

Ogółem w Lubsku i w Jasieniu mamy **44** budynki o **1447** mieszkaniach i **73.357,22 m²** powierzchni użytkowej.

W Lubsku posiadamy **36** budynki o **1.150** mieszkaniach i **58.380,1m²** powierzchni użytkowej oraz w Jasieniu **8** budynków o **297** mieszkaniach i **14.977,10 m²** powierzchni użytkowej.

Ponadto Spółdzielnia wynajmowała **20** lokali użytkowych o powierzchni **2.125,28 m²**, wydierżawiała grunty **18** osobom o łącznej powierzchni **1012,90 m²**. oraz 10 osób wydierżawiało teren na parkingu przy pl.Vlotho na sprzedaż m.in. truskawek, kwiatów, warzyw, stoiska z firanami i tekstyliami.

Budynki znajdują się w dwunastu różnych lokalizacjach, co utrudnia ich administrowanie i zarządzanie.

W budynkach tych zamieszkiwało łącznie **4.055** osób ,w tym w Jasieniu **809** osób i w Lubsku **3.246** osób .

Według stanu na **31 grudnia 2009 roku** w Spółdzielni zarejestrowanych było ogółem **1.385 członków**, w tym **8** członków oczekujących na mieszkanie i **27** członków z podwójnym członkostwem .

Ponadto w zasobach Spółdzielni zamieszkiwały, na podstawie umowy najmu (bez uprawnień członkowskich) trzy rodziny. Razem bez uprawnień członkowskich – nie będących członkami Spółdzielni było **24** osób z tego **3** rodziny mieszkało w lokalach mieszkalnych stanowiących odrębną własność, **8** rodzin w lokalach własnościowych i **13** rodzin spadkobiercy zmarłego członka Spółdzielni.

W 2009 roku Spółdzielnia posiadała jeszcze **100** zarejestrowanych kandydatów na członków (jest to pozostałość sytuacji prawnej z lat 80-tych ub. stulecia) oraz **44** zarejestrowane wnioski o zmianę mieszkań.

W 2009 roku zawarto ogółem **173** notarialne umowy o przeniesienie własności lokalu – w tym **148** w Lubsku i **25** w Jasieniu.

Z lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego w prawo odrębnej własności zrealizowano **61** wniosków, a z własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego w prawo odrębnej własności zrealizowano **112** wniosków.

Na dzień 31.12.2009 roku Spółdzielnia posiadała **1447** mieszkań, z tego :

- 132 mieszkania o statusie lokatorskiego prawa do lokalu
- 621 mieszkań o statusie własnościowego prawa do lokalu
- 691 mieszkań dla których ustanowiono odrębną własność lokalu
- 3 mieszkania na warunkach umowy najmu.

W roku sprawozdawczym Zarząd Spółdzielni przyjął w poczet członków **6** osób - na ogólnych zasadach statutowych. Osoby te w latach ubiegłych zostały wykluczone z członkostwa z powodu nie wykonywania istotnych zobowiązań statutowych. Obecnie po uregulowaniu całości zadłużenia wobec Spółdzielni, przyczyna ich wykluczenia ustała. Ponadto przyjęto w poczet członków **44 osoby** przy jednoczesnym wystąpieniu z członkostwa Spółdzielni **52** osób.

Szanowni Członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubsku .

Dla utrzymania budynków w dobrym stanie technicznym i estetycznym wymagane są niezbędne remonty i konserwacje, które w naszej Spółdzielni wykonywane są przez grupę - **6 konserwatorów**, od 01.01.2010 r. – **5**.

W administracji Spółdzielni zatrudnionych było **9** osób.

W 2009 roku na prace remontowo - konserwacyjne wydatkowano kwotę **1.362.915 zł**, (w 2008 roku -**943.423, zł**), przy odpisie na fundusz remontowy kwoty **797.354,28 zł**.

Z **kwoty 1.362.915 zł** konserwatorzy Spółdzielni wykonali prace remontowo-konserwacyjne na kwotę **563.876 zł** a wykonawstwo obce było na kwotę **799.039 zł** .

Z ważniejszych prac wykonanych w 2009 roku należy wymienić :

- | | |
|---|----------------------|
| 1) krycie dachów papą termozgrzewalną - 16 budynków | - 7800m ² |
| 2) docieplenie stropodachów - 14 budynków | - 7700m ² |
| 3) wymiana instalacji wody zimnej (piony i poziomy) | - 1 budynek |
| 4) wymiana instalacji wody zimnej (poziomy w piwnicy) | - 2 budynki |

- 5) wymiana instalacji wody ciepłej (poziomy w piwnicy) - 1 budynek
- 6) wymiana instalacji centralnego ogrzewania w pawilonach handlowych przy ul. L.Staffa
- 7) remont rozdzielni centralnego ogrzewania w piwnicach w 5 budynkach - 15 szt.
- 8) wymiana rynien na budynku Głowackiego 10-12 - 72 mb
na budynku XX-Lecia PRL 65-67 - 33 mb
- 9) zagospodarowanie placu przy pawilonie handlowym w Jasieniu przy ul. Wąskiej 3
- 10) wymiana okien wystawowych w pawilonach handlowych przy ulicy L.Staffa 3
- 11) wymiana deflektorów kominowych na 3 budynkach
- 12) zabudowa boksów śmietnikowych - 13 szt.
- 13) białkowanie piwnic w 13 budynkach
- 14) wykonanie ogrodzenia na granicy działki bud. 29c Przemysłowa
- 15) naprawa elewacji wiatrołapów z pomalowaniem farbami fasadowymi - budynek przy ul. Sucharskiego 7 -13.

- likwidacja usterek i awarii zgłoszonych przez lokatorów - **2127 zgłoszeń (w 2008 r. – 2560 zgłoszeń)**.

W oparciu o opracowany plan gospodarczo – finansowy na 2009 rok ustalono odpis na fundusz remontowy w wysokości **0,90 zł/ m²** do **1,0 zł/m²** powierzchni użytkowej oraz odpis na opłaty eksploatacyjne w wysokości od **0,88 zł / m²** do **1,12 zł/m²** powierzchni użytkowej.

Działalność Spółdzielni w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi zamknęła się łącznie niedoborem przychodów nad kosztami w kwocie **2.394,54 zł**, co świadczy o poprawnym planowaniu wydatków i przychodów przy konstruowaniu planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni oraz o tym, że ustalona wysokość opłat za używanie lokali i zaplanowane pozostałe przychody operacyjne i finansowe zapewniły sfinansowanie kosztów przypadających na te lokale.

Stan środków pieniężnych na rachunkach bankowych Spółdzielni oraz bieżące realizowanie zobowiązań wobec kontrahentów świadczą o utrzymaniu przez Spółdzielnię płynności finansowej.

Szanowni Państwo !

Stałym tematem posiedzeń Zarządu były i są zadłużenia członków z tytułu opłat czynszowych.

Zarząd Spółdzielni podejmował i podejmuje wiele działań wobec członków z zadłużeniami, między innymi :

- zapraszanie na posiedzenia Zarządu,
- proponowanie zawarcia ugody na spłatę zadłużenia,
- proponowanie zaciągnięcia kredytu w Banku na spłatę zadłużenia na wynegocjowanych przez Zarząd preferencyjnych warunkach (odsetki od kredytu niższe niż odsetki ustawowe),
- proponowanie zamiany mieszkania,
- proponowanie ubiegania się o dodatek mieszkaniowy,
- zatrudnianie , w pierwszej kolejności , na staże absolwenckie osoby z rodzin członków Spółdzielni Mieszkaniowej,
- zatrudnianie, w miarę możliwości, na prace interwencyjne,
- wysyłanie wezwań o zapłatę,
- kierowanie spraw na drogę postępowania sądowego,
- nadanie biegu ściągania należności na podstawie wyroków sądowych włącznie z kierowaniem spraw do Komornika,
- kierowanie osób uporczywie uchylających się od płacenia czynszu na posiedzenia Rady Nadzorczej o wykluczenie lub wykreślenie z członkostwa Spółdzielni,
- wykonywanie eksmisji,
- odcinanie dopływu wody.

Dzięki ciągłej pracy wszystkich osób zatrudnionych w Spółdzielni, konsekwencji w podejmowanych działaniach i skuteczności windykacji

należności rok 2009 był kolejnym rokiem stabilizacji zadłużeń czynszowych.

Zadłużenia z tytułu opłat czynszowych na koniec 2009 roku wynosiło **197.696,56 zł** w tym :

- lokale mieszkalne **136.090,41 zł** - procentowy wskaźnik zaległości wynosił **2,59 %**

- lokale użytkowe **61.606,15 zł** - procentowy wskaźnik zaległości wynosił **18 %** .

Na wyżej wymienioną kwotę zadłużenia lokali mieszkalnych składają się :

- | | |
|------------------------------|-----------------------|
| - zaległości jednomiesięczne | - 45.055,20 zł |
| - zaległości dwumiesięczne | - 16.923,01 zł |
| - zaległości trzymiesięczne | - 13.883,83 zł |
| - pozostałe | - 60.228,37 zł |

W tym miejscu chciałbym, w imieniu członków Zarządu i swoim własnym, serdecznie podziękować wszystkim osobom, które rozumiejąc ideę spółdzielczości należycie wykonują swoje obowiązki poprzez przede wszystkim terminowe regulowanie zobowiązań czynszowych.

W 2009 roku wobec osób zalegających z zapłatą należności czynszowych złożono **18** pozwów sądowych, z tego **2** wycofano z uwagi na uregulowanie należności. **Dwanaście** prawomocnych wyroków sądowych przekazano do egzekucji komorniczej.

Egzekucja komornicza została zakończona wobec **9** rodzin.

W roku 2009 skierowaliśmy sprawę do sądu o wykonanie eksmisji z lokalu użytkowego.

Ogółem w 2009 roku egzekucja komornicza dotycząca ściągania należności prowadzona była wobec 5 rodzin.

Szanowni Państwo !

Zgodnie z bilansem Spółdzielni za 2009 rok wartość majątku trwałego

Spółdzielni zamyka się kwotą **11.710.625,08 zł** i stanowi ona **82,26 %** bilansowej sumy aktywów.

W związku z wyodrębnieniem lokali mieszkalnych, majątek Spółdzielni zmniejszył się o kwotę **2.935.030,89 zł** co stanowi **25,06 %** wartości majątku z 2009 roku.

Razem od 2007 roku majątek Spółdzielni zmniejszył się o **13.971.561,73 zł**.

Przewagę w strukturze majątku trwałego stanowią - zgodnie ze specyfikacją działalności Spółdzielni - budynki i budowle, na które składają się w większości budynki mieszkalne wielorodzinne, a także pawilony wolnostojące, kotłownie lokalne, inne obiekty infrastrukturalne oraz grunty.

Należności długoterminowe wynoszą **420.709,01 zł** i dotyczą należności od członków z tytułu odsetek od kredytów długoterminowych zaciągniętych na budowę mieszkań w latach 1990-1992.

Aktywa obrotowe w kwocie **2.526.164,66 zł** stanowią **17,74 %** aktywów ogółem.

Należności krótkoterminowe na dzień **31.12.2009** r. wynoszą **367.967,32 zł**, stanowią **2,59 %** aktywów i dotyczą należności od pozostałych jednostek.

Krótkoterminowe aktywa finansowe w kwocie **2.134.508,39 zł** stanowią **14,99 %** aktywów.

Ogółem aktywa bilansu na dzień **31.12.2009** wynoszą **14.236.789,74 zł**. W pasywach fundusze własne wynoszą **12.279.775,05 zł**, co stanowi **86,25 %** bilansowej sumy pasywów.

Zobowiązania długoterminowe w kwocie **421.753,54 zł** dotyczą zaciągniętych kredytów długoterminowych oraz odsetek na budowę mieszkań w latach 1990 - 1992.

Zobowiązania krótkoterminowe w kwocie **1.535.261,15 zł** stanowią **10,78 %** pasywów.

Ogółem pasywa bilansu na dzień **31.12.2009** r. wynoszą **14.236.789,74 zł**.

Sfinansowanie majątku trwałego funduszem własnym stanowi **100,00 %**. Wskaźnik płynności finansowej wynosi **1,65 %** i świadczy o tym, że Spółdzielnia utrzymuje zdolność regulowania zobowiązań, czyli ma zachowaną płynność finansową.

Sprawozdania finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej zostały sporządzone zgodnie z wymogami i zasadami rachunkowości, stosowanymi w sposób ciągły, na prawidłowo prowadzonych księgach rachunkowych, przedstawiających rzetelne informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni.

Proszę Państwa, kończąc sprawozdanie Zarządu przedstawię „**Kierunki rozwoju i działalności Spółdzielni w 2010 roku** „:

1. Dalsza realizacja prac termomodernizacyjnych.
2. Realizacja zadań wykazanych w planie remontów na 2010 rok zatwierdzonych przez Radę Nadzorczą.
3. Podejmowanie zadań w zakresie utrzymywania zasobów w czystości szczególnie poprzez wyegzekwowanie jej od właścicieli psów.
4. Podejmowanie działań mających na celu uzyskanie jak najlepszych efektów ekonomicznych wpływających na sprawne funkcjonowanie Spółdzielni.
5. Podejmowanie działań w celu nabycia na własność gruntów będących w wieczystym użytkowaniu, w obrębie nieruchomości w przypadku złożenia wniosku przez wszystkich współużytkowników wieczystych gruntów.
6. Dalsze zabudowywanie boksów na śmieci.

W 2009 roku w Spółdzielni były przeprowadzone następujące kontrole zewnętrzne:

- dnia 09.07.2009 roku - przeprowadzona przez Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Żarach dotyczyła kontroli sanitarnej piaskownic,
- dnia 13.08.2009 roku – j.w.
- dnia 22.09.2009 roku – przeprowadzona przez PKO BP II Oddział w Zielonej Górze dotyczyła ewidencji analitycznej kredytów mieszkaniowych wspomaganych przez budżet państwa.

Wyżej wymienione kontrole nie stwierdziły żadnych nieprawidłowości i nie wydano żadnych zaleceń.

Szanowni Państwo, jestem jeszcze winien przekazać informacje dotyczące realizacji wniosków zgłoszonych na Walnych Zgromadzeniach dnia 19.06.2009 r. i 19.02.2010 roku.

Na Walnym Zgromadzeniu dnia 19.06.2009 roku nie zgłoszono żadnego wniosku. Natomiast 19.02.2010 roku zgłoszono trzy wnioski:

1. Przedstawienie dokumentacji technicznej (kosztorysu przedwykonawczego) przed przystąpieniem do docieplenia budynku.
Kosztorys przedwykonawczy i kalkulacja wstępna docieplenia budynku jest każdorazowo przedstawiana mieszkańcom podczas pierwszego spotkania dot. termomodernizacji.
Natomiast dokumentacja techniczna (projekt techniczny i audyt energetyczny) jest wykonywana dopiero w momencie gdy mieszkańcy wyrażą zgodę na docieplenie, ze względu na koszty.
2. Podjęcie działań w celu ocieplenia instalacji węzłów cieplnych.
Wysłano stosowne pisma do dostawców ciepła do naszych budynków.
3. Uzyskanie zgody członków Spółdzielni Mieszkaniowej zamieszkałych przy ul. Tenisowej i Żeromskiego w Jasieniu na wybudowanie skateparku na parkingu przy budynku 12-26 oraz postawienie blaszanych garaży z kosztów Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Tenisowej.
Zarząd Spółdzielni razem z Panią Burmistrz Jasienia odbył dwukrotnie spotkanie z mieszkańcami ul. Tenisowej i Żeromskiego -dnia 25.02. i 27.04.2010 roku.
W związku z negatywnym stanowiskiem mieszkańców dot. budowy skateparku - Zarząd Spółdzielni odstąpił od realizacji powyższego zadania.
Odnośnie drugiej części wniosku to Zarząd Spółdzielni nigdy nie proponował budowy garaży przy ul.Tenisowej z własnych środków. Natomiast proponowaliśmy możliwość dzierżawy gruntu pod postawienie garaży blaszanych.
W związku z dużym zainteresowaniem wyżej wymienionym tematem i uzyskaniem zgody podczas drugiego spotkania dnia 27.04.2010 roku rozpoczęto stosowne procedury i uzgodnienia.

Chciałbym też Państwa poinformować , że w dniach od 11.05.2009 roku do 30.06.2009 roku miała miejsce lustracja naszej Spółdzielni przeprowadzona przez Lustratora Panią Dorotę Wolińską, która obejmowała okres od 01.01.2006 r. do 31.12.2008 roku.

Przewodniczący Rady Nadzorczej przedstawi Państwu wyniki i zalecenia zawarte w liście polustracyjnym Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Zielonej Górze.

Przedstawiając niniejsze sprawozdanie Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubsku składa serdeczne podziękowania wszystkim osobom i instytucjom, które w jakikolwiek sposób przyczyniły się do realizacji przedstawionych zadań, a zwłaszcza działaczom organów samorządowych Spółdzielni, którzy na bieżąco sprawowali funkcje nadzorczo – kontrolne nad pracą Zarządu i Spółdzielni oraz wszystkim członkom naszej Spółdzielni, którzy konstruktywnie współpracowali z pracownikami Spółdzielni przy realizacji zadań wspomagając nas swoją wiedzą i doświadczeniem.

Dziękujemy bardzo serdecznie wszystkim mieszkańcom za wszelkie uwagi i spostrzeżenia. Zarówno te negatywne – ponieważ one stanowią siłę napędową i są motywacją do dalszej pracy oraz te pozytywne ponieważ one świadczą o celowości wykonywanej pracy i podejmowanych różnych działań. Dziękujemy za wyrozumiałość i wspólną pracę służącą dobru Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubsku.

Jednocześnie prosimy Państwa o wnikliwe przeanalizowanie treści w przedstawionym sprawozdaniu Zarządu oraz o jego przyjęcie.

Dziękuję Państwu za uwagę.